

195,000.00 €

https://m2-immobilien.de

GRUNDFAKTEN

Beitrag aktualisiert: 2024-04-22 11:42:12

BESCHREIBUNG

Verkauf: Wohnung

Wohnfläche in m², ca.: 60 m²

Kaufpreis: 195,000.00 €

Heizungsart: Gas-Etagenheizung

Keller: Ja

Garten: Ja, Gemeinschaftsgarten

Zimmer: 2

Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Energieträger/ Befeuerung: Gas

Vermietet: Nein

AUSSTATTUNG

AUSSTATTUNG:

- Etagenheizung
- zentrale Lage
- mit Gemeinschaftsgarten

- mit Kellerraum
- mit Gemeinschaftswaschraum
- Erstbezug nach Sanierung

OBJEKTBESCHREIBUNG

Objektbeschreibung:

Die schöne und gepflegte Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss des Objekts. Aufgeteilt ist die Wohnung in Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Diele und Bad. Außerdem gibt es einen Abstellraum in dem auch die Gas-Etagenheizung untergebracht ist, einen Kellerraum, eine Gemeinschaftswaschküche und einen Gemeinschaftsgarten.

LAGE

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der grünen Gartenstadt Haan, welche dem Kreis Mettmann zugehörig ist. Sie liegt zwischen Düsseldorf und Wuppertal in dem Bundesland Nordrhein-Westfalen. Haan gehört mit ca. 30.000 Einwohnern zu den mittelgroßen Städten und zeichnet sich durch eine besonders reizvolle ländliche Lage mit Übergang zur Niederrheinischen Bucht aus. Das Objekt liegt in einer sehr gefragten und zentralen Lage in Haan. In ca. 10 Gehminuten Entfernung liegt die Haaner Innenstadt, in der sich Apotheken, Ärzte, Banken, Gastronomien und vielfältige Einzelhandelsgeschäfte befinden. Die traditionelle Haaner Kirmes und verschiedene Konzerte und kulturelle Veranstaltungen bieten beliebte Treffpunktmöglichkeiten für Jung und Alt. In fußläufig erreichbarer Nähe befinden sich mehrere Discounter, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Einzelhandel, Altenheime, Kindergarten und eine Grundschule. Außerdem eine Bushaltestelle sowie die Auffahrt zur Autobahn A46.

AUSSTATTUNG

Ausstattung:

Die Wohnung wurde kürzlich saniert. Es handelt sich um einen Erstbezug nach Sanierung. Das Badezimmer wurde mit neuen, modernen Fliesen ausgestattet sowie neuen Sanitärartikeln. Der Bodenbereich ist mit Laminat, Teppich und Fliesen ausgestattet.

SONSTIGES

Sonstiges:

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen nach Terminabsprache gerne zur Verfügung. Weitere Auskünfte erhalten Sie auch telefonisch unter der Rufnummer 0 21 91/69 00 10 oder sehr gerne über unser Kontaktformular, welches Sie unter "Kontakt" finden.

HINWEIS

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.