399,000.00 €

https://m2-immobilien.de

GRUNDFAKTEN

Beitrag aktualisiert: 2024-04-30 11:48:13

BESCHREIBUNG

Verkauf: Haus

Wohnfläche in m², ca.: 267 m²

Kaufpreis: 399,000.00 €

Heizungsart: Zentralheizung

Keller: Ja

Grundstücksfläche in m², ca.: 526 m²

Garage/PKW-Stellplätze: 1 Garage

Balkon?: Ja

Zimmer: 7

Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Energieträger/ Befeuerung: Gas

Vermietet: Nein

Baujahr: 1944

AUSSTATTUNG

AUSSTATTUNG:

- ausbaubares Dach
- zentrale Lage in der Stadt
- mit Terrasse

- großer Hauswirtschaftsraum
- Garage mit elektrischem Rolltor

OBJEKTBESCHREIBUNG

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen ein Haus im Herzen des Remscheider Zentrums zum Kauf an. Das Haus ist sanierungsbedürftig und bietet mit etwas handwerklichem Geschick eine Wohlfühloase für Alt und Jung. Das Haus birgt großes Potenzial.

Aktuell ist es in sechs Zimmer unterteilt, einen Hauswirtschaftsraum, diverse Flure, Küche und zwei Bäder. Das Haus kann auf vielfältige Art und Weise genutzt werden, beispielsweise als Mehrgenerationenhaus oder als Ort, an dem Wohnen und Arbeit verbunden wird. Auch als Mehrfamilienhaus ist es geeignet.

Im Haus ist eine Garage mit automatischem Rolltor integriert.

LAGE

Lage:

Das Haus befindet sich im Remscheid Zentrum. Mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistern (z. B. Sparkasse, Ärzte, Apotheken, Gastronomie etc.) ist es in nur wenigen Gehminuten fußläufig gut zu erreichen.

Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe zur Alleestr., die Fußgängerzone im Stadtkern. Die meisten Schulformen so wie Kindergärten sind in fußläufiger Nähe schnell zu erreichen. Ebenso die Bushaltestellen sowie der Bahnhof Remscheid sind in wenigen Minuten erreicht.

Mit dem PKW erreicht man die B229 schnell, über welche man auch zur A1 kommt.

AUSSTATTUNG

Ausstattung:

Die Fassade des Hauses ist rundherum verputzt und zur Stirnseite, die zur Straße verläuft, verschiefert.

Das Dach wurde im Jahr 1984 erneuert, ebenso die Fenster, die 1983/1984 erneuert wurden.

SONSTIGES

Sonstiges:

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen nach Terminabsprache gerne zur Verfügung.

Weitere Auskünfte erhalten Sie auch telefonisch unter der Rufnummer 0 21 91/69 00 10 oder sehr gerne über unser Kontaktformular, welches Sie unter "Kontakt" finden.

HINWEIS

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.