



849.00 €

<https://m2-immobilien.de>



GRUNDFAKTEN

Beitrag aktualisiert: 2024-04-30 11:48:23

BESCHREIBUNG

Verkauf: Hotel / Grundstück	Balkon?: Ja, 2
Wohnfläche in m², ca.: 413 m²	Zimmer: 14 Doppelzimmer
Kaufpreis: 849.00 €	Heizungsart: Blockheizkraftwerk
Gewerbefläche in m², ca.: 413 m²	Grundstücksfläche in m², ca.: 564 m²
Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% MwSt.	Baujahr: 1959
Garage/PKW-Stellplätze: 4 Garagen + weitere Stellplätze	

AUSSTATTUNG

AUSSTATTUNG:

- Gastronomische Kapazität von 40!
- Top Lage
- mit Lastenaufzug

- mit Keller
- nur 5 Minuten zur Bushaltestation
- Neubebauung möglich!

OBJEKTBESCHREIBUNG



Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen das "Parkhotel garni" in Radevormwald mit 1.500,00 m² großem Grundstück und vier Garagen zum Kauf an! Die aktuellen Räumlichkeiten verlaufen vom Kellergeschoss über das Erdgeschoss und das Obergeschoss bis zum Dachgeschoss. Ein Lastenaufzug verbindet den Keller mit dem Frühstücksraum. Vor und hinter dem Objekt gibt es weiterhin viele Parkmöglichkeiten für, die von Gästen oder dem Personal genutzt werden können. Alternativ kann das Grundstück auch neu bebaut werden. Möglich wären zum Beispiel zwei Mehrfamilienhäuser oder mehrere Doppel- oder Einfamilienreihenhäuser. Genaue Raumaufteilung: siehe Exposé

LAGE

Lage:

Das Hotel befindet sich in bevorzugter und zentraler Lage von Radevormwald in der Telegrafenstr. 18. Die Stadt Radevormwald ist die nördlichste Stadt des Oberbergischen Kreises im Regierungsbezirk Köln und hat aktuell ca. 22.000 Einwohner. Radevormwald wird, aufgrund ihrer Lage von bis zu 400 Metern Höhe über dem Meeresspiegel, auch als "Stadt auf der Höhe" bezeichnet. Die Innenstadt von Radevormwald bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister. Gastronomie, Sparkasse/Banken, Ärzte, Apotheken sind in der fußläufig erreichbaren Innenstadt vertreten. Die Wupper-Talsperre und das Naherholungsgebiet Krähwinkler Brücke erreichen Sie mit dem PKW in etwa 10 Minuten.

AUSSTATTUNG



Ausstattung:

Das Hotel wird laufend instand gehalten. Im Jahr 1991 wurde es umfangreich renoviert und saniert und um den Frühstücksraumanbau erweitert. Die Parkflächen wurden 2013 neu asphaltiert. Im Jahr 2019 erfolgte der Einbau eines Blockheizkraftwerks im Hotel. Weiterhin gibt es einen Personenaufzug, 14 Doppelzimmer mit jeweils einem Badezimmer, 2 Balkone und weitere Interessante Ausstattungsmerkmale an diesem Objekt. Sichern Sie sich jetzt zu diesem guten Preis diese vielversprechende Immobilie!

SONSTIGES

Sonstiges:

Für eine Innenbesichtigung stehen wir Ihnen nach Terminabsprache gerne zur Verfügung. Weitere Auskünfte erhalten Sie auch telefonisch unter der Rufnummer 0 21 91/69 00 10 oder sehr gerne über unser Kontaktformular, welches Sie unter "Kontakt" finden.

HINWEIS

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

