1,500,000.00 €

https://m2-immobilien.de

GRUNDFAKTEN

Beitrag aktualisiert: 2024-04-30 11:47:11

BESCHREIBUNG

Verkauf: Gewerbefläche

Kaufpreis: 1,500,000.00 €

Heizungsart: siehe Exposé

Energieausweis liegt vor?: Noch nicht

Gesamtfläche, m²: 1693 m²

Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Vermietet: siehe Exposé

AUSSTATTUNG

AUSSTATTUNG:

- beste Lage
- nahe der Bundesstraße B229
- Unterteilung in versch. Bereiche

- erreichbare Nähe zu Köln und Düsseldorf
- direkt an der Werkzeugtrasse

OBJEKTBESCHREIBUNG

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen ein Geschäftshaus, bestehend aus Hallen und Lagerflächen, in Remscheid, in unmittelbarer Nhe zur Bundesstraße B229, zum Kauf an.

Das Objekt unterteilt sich in mehrere Einheiten zur praktischen Nutzung.

LAGE

Lage:

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Verkehrslage in unmittelbarer Nähe zur B229. Es gibt eine direkte Anbindung an das Remscheider Zentrum und auch die Autobahn A1 ist schnell zu erreichen.

Remscheid ist die drittgrößte Stadt im Bergischen Landes und ist besonders für die Werkzeugindustrie sowie den Maschinenbau bekannt.

Auch Bushaltestellen liegen in fußläufiger Erreichbarkeit.

SONSTIGES

Sonstiges:

Für Innenbesichtigungen sowie weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

HINWEIS

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.